DEIN-HAUS

Herzlich Willkommen

Im Kornblumen Garten

Bezug ab 2019

Variante II-137

KFW-
Effizienzhaus
55
Errichtet
mit erhöhtem
Schallschutz

WOHNEN, ABER NATÜRLICH.

In einem reizvollen Kontrast zur umgebenden Natur stehen die in klarer Architektur geplanten Stadthäuser. Das wertige äußere Erscheinungsbild setzt sich im Inneren fort. Die Verbindung zur Natur ist hier nicht nur durch großzügige Fensterflächen sichtbar, sondern auch spürbar: Dank Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. In Kombination mit der Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung und den Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen eine absolute Wohlfühlgarantie.

Lohbrügge bietet Ihnen ein perfektes Naherholungsgebiet mit innerstädtischen Grünflächen. Gleich gegenüber im „Grünen Zentrum Lohbrügge".

Gepflegte Grünflächen im Verlauf des Bornmühlenbaches mit Spielplätzen für die Kleinen und Liegewiesen für die Großen.

MITTENDRIN IM NEBENDRAN.

Lohbrügge, ein kleines, feines Zentrum für sich. Mit allem was das Herz begehrt. Von Kultur über Natur bis Shoppingtour. Hier ist alles inklusive. Kinobesuche im Hansa-Filmstudio-Bergedorf, Spaziergänge im Boberger Naturschutzgebiet oder Cappuccino im City Center Bergedorf. Und sollte das mal nicht reichen, geht es in der einen Richtung zur Ostsee und in der anderen in die Hamburger Innenstadt. Schön, wenn man die Wahl hat.

Supermarkt
Schule
Bäckerei
Arzt/Apotheke
Restaurant
Bus
Kindergarten
Sport

MAL GANZ IN RUHE BETRACHTET.

In einem Baugebiet mit überdurchschnittlich großen Grünflächen fällt es leicht Abstand zu halten - und das nicht nur zum Vordermann. Die Stadhäuser selbst befinden sich in ausgesuchter Randlage der Lohbrügger Gärten. Im Zentrum des zukünftigen Wohngebiets liegt die Parkanlage, im Rücken die Feldmark. Und für noch mehr ungestörte Privatsphäre können Sie ihre Stunden im Freien auch auf der eigenen Dachterrasse genießen.

Die Lage macht es möglich: Starten Sie direkt von Zuhause in die Freizeit. Radfahren, Wandern, Golfen. Die sportlichen Aktivitäten erwarten Sie beinahe vor der Haustür.

N
W
O
S

Kornblumengarten

Park-
anlage

3

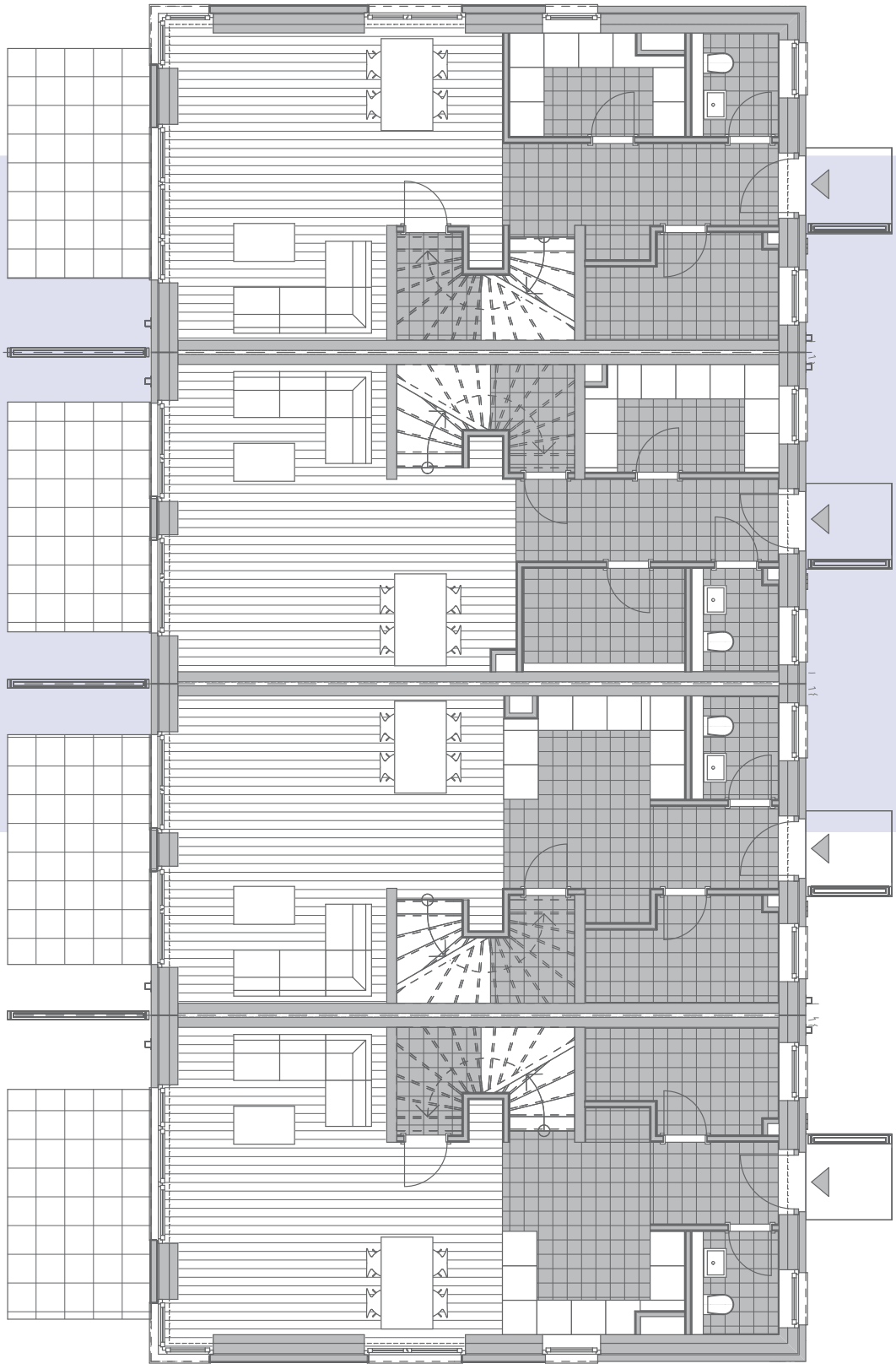
2

Reinbeker Redder

*individuelle Grundrissanpassungen
sind je nach Bautenstand möglich.

DAS ERDGESCHOSS

Schon im Grundriss ersichtlich:
Die durchdachte Raumaufteilung dank
jahrzehntelanger Praxiserfahrung.



WECHSELN SIE DOCH MAL IHREN STANDPUNKT.

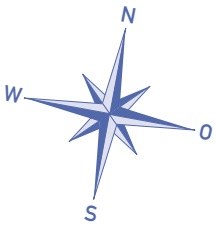
Und entdecken Sie die Details: Überwiegend bodentiefe Fensterflächen, die im Farbkonzept ausgeführten Fallrohre, Hausnummernleuchten und Briefkästen. Die geschmackvollen, farbigen Fensterprofile welche sich ästhetisch optimal mit dem massiven, doch modernen Verblendmauerwerk verbinden und so das äußere Erscheinungsbild der Fassade prägen.

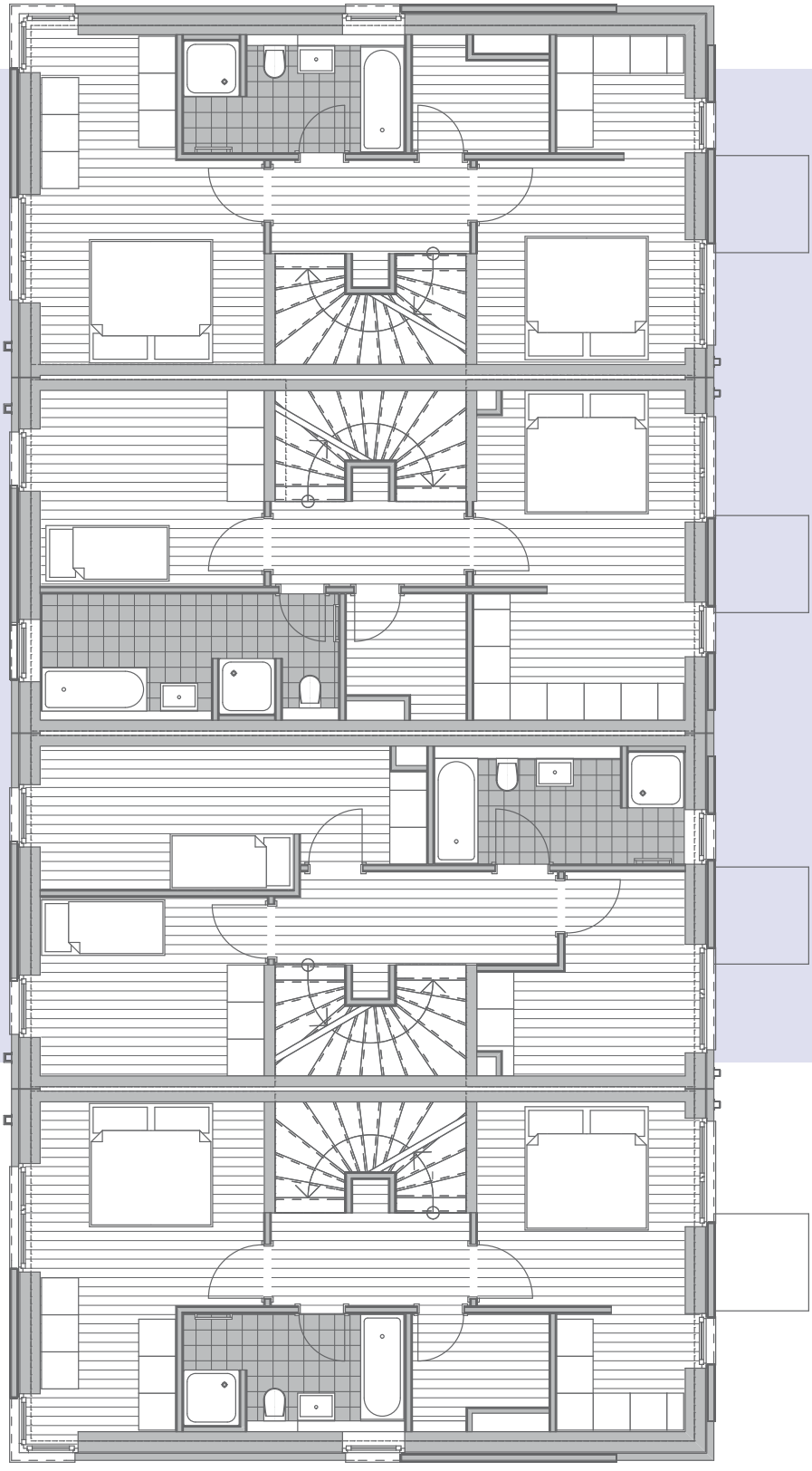
Wenn Sie sich wohlfühlen, drinnen wie draußen, dann haben wir unseren Job richtig gemacht. Darum versuchen wir bei unseren Wohnprojekten auch auf die Umgebung Einfluss zu nehmen. Wie zum Beispiel in diesem neu erschlossenen Wohngebiet.

Markensanitär „Philippe Starck 3“: Nur ein Beispiel der 6 kostenneutralen Möglichkeiten.
Bäder mit zusätzlichem Handtuch-heizkörper.

DAS OBERGESCHOSS

Nutzen Sie die Möglichkeiten, die Ihnen drei Stockwerke geben. Jedes Stockwerk ist ideal für Ihre individuellen Bedürfnisse. Und der Tag steht Dank der großen Fensterflächen mitten in ihrer Wohnung.





WIR MACHEN IHNEN DEN WEG NACH OBEN SO ANGENEHM WIE MÖGLICH.

Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Ankleidezimmer oder Gästezimmer. Entscheidungsfreiheit Stufe 2. Und die Räume sind Dank der großzügigen Fensterflächen lichtdurchflutet und hell.

Sanitärausstattung, Fliesen und Raumaufteilung. Wir unterstützen Ihren Individualismus mit größtmöglicher Kompetenz und Qualität. Im Badbereich unter anderem mit Armaturen von Hansgrohe und Sanitärobjekten von Duravit.

Die Ruhe eines verkehrsberuhigten Wohngebiets ist nicht selbstverständlich.

Das weitgehende Fehlen von Autolärm ist ein wesentlicher Faktor dieser außergewöhnlichen Wohnidylle.

Errichtet in massiver Bauweise.
Voll-verblend-fassade

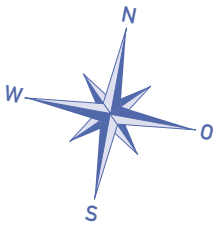
EINE BAUCHENTSCHEIDUNG DIE SIE MIT DEM KOPF TREFFEN KÖNNEN.

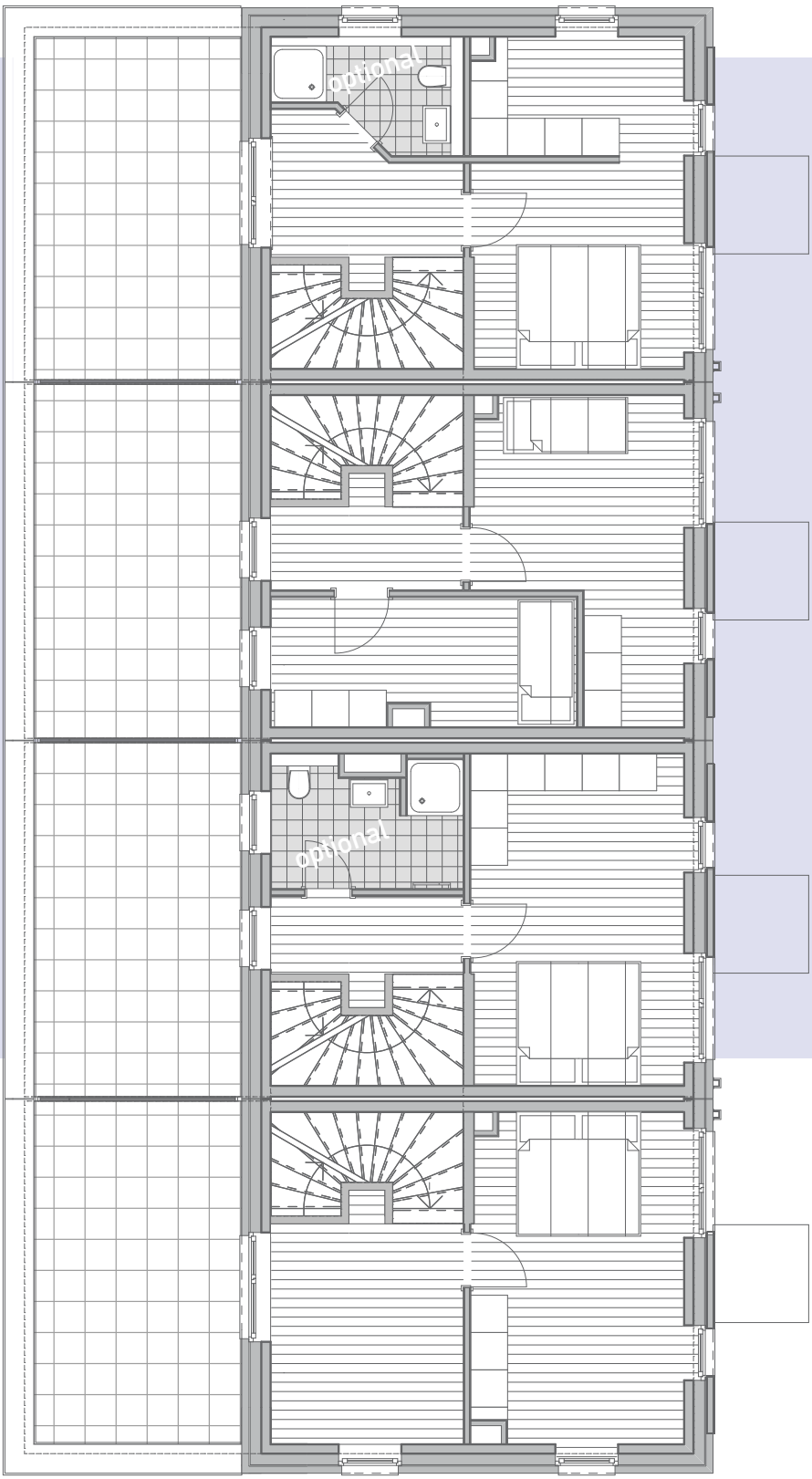
Solide Bauweise und erhöhter Schallschutz machen es Ihnen leicht Ihrem Bauchgefühl zu folgen. Außen in massiver Bauweise errichtet mit komplettem Verblendmauerwerk (kein Wärmedämmverbundsystem).
Die Innenwände fein verputzt. Und für noch mehr Entscheidungssicherheit sorgen die Sicherheitsbeschläge der Fenster mit Pilzkopfverriegelung und die Haustür mit 3-fach Verriegelung.
Nicht zu vergessen der energetische Effizienzstandard KfW 55 als Wegbegleiter zu einer optimalen Baufinanzierung und nachhaltiger Kostenersparnis.

Und wenn Ihr Plan für das Haus steht, vom Wohnzimmer bis zum Küchenbereich alles an seinem Platz ist, dann können Sie sich ja schon mal überlegen, was Sie alles zum Grillen brauchen.

DAS DACHGESCHOSS

Vom Bauhaus zum Hausbau. Wir sind Praktiker und beherrschen unser Metier. Unsere Bauprojekte sind dabei ein weiterer Punkt auf unserem Weg zum Ziel: Ihre Zufriedenheit.





Wohlfühlfaktor ohne Grenzen: Selbst ein zweites Bad ist möglich

WIR STELLEN VOR: IHR GANZ PERSÖNLICHES HIMMELREICH.

Sie müssen es erleben. Eine Erweiterung Ihres Wohnraums, die in reinen Quadratmeterzahlen nicht auszudrücken ist. Der Blick geht weiter als gedacht, die Natur ist näher als man denkt. Ob entspannen auf Loungemöbeln, Tomaten ziehen im eigenen Dachgarten oder Sternenbilder entdecken. Die Atmosphäre und Privatsphäre einer eigenen Dachterrasse sind etwas einzigartiges.

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf. Ungestört „Chillen & Grillen" oder Yogaübungen unter freiem Himmel.

Unterschätzen Sie auf keinen Fall die Möglichkeiten Ihrer Dachterrasse.

INVESTITION UND VORSORGEPLAN MIT WOHLFÜHLFAKTOR.

Zeile	Haustyp	Nr.	Wohnfläche, ca.*	Grundstücksanteil, ca.	Kaufpreis
2	Stadtendhaus	2-1	139,50 qm	262 qm	498.000 Euro
2	Stadtmittelhaus	2-2	137,49 qm	148 qm	verkauft
2	Stadtmittelhaus	2-3	137,15 qm	150 qm	verkauft
2	Stadtendhaus	2-4	138,67 qm	247 qm	verkauft
3	Stadtendhaus	3-1	139,47 qm	252 qm	verkauft
3	Stadtmittelhaus	3-2	137,83 qm	159 qm	464.500 Euro
3	Stadtendhaus	3-3	138,82 qm	238 qm	verkauft

In den Kaufpreisen enthalten ist je ein ca. 3,8 m² großer Abstellraum im Freien.

Ein Carport-Stellplatz kostet 15.500,- Euro.

*Die Wohnflächen beziehen sich auf die im Prospekt am Beispiel der Zeile 2 dargestellten Grundrisse sowie auf die vom Architekten geplanten Grundrisse der Zeile 3 und können sich bei individuellen Grundrisslösungen ändern. Die Terrassen im Erdgeschoss wurden mit 50%, die Dachterrassen mit 25% der Fläche angerechnet.

Das eigene
Haus.
Eine Währung
mit Bestand.
Eine
Anlageform
für Sicherheit &
Lebensqualität.

25 JAHRE DEIN-HAUS 1992-2017

DIE PERSPEKTIVE: NACH OBEN OFFEN.

Ihr zukünftiges Zuhause wartet auf den Erstbezug. Genießen Sie einen Neubau auf dem aktuellen Stand von Technik und Ausstattung. Und das wird vervollkommnet durch die Lage in einem neu erschlossenen Wohngebiet mit perfekter Infrastruktur. Straßen und Gehwege, Regen- und Schmutzwasserkanalisation, Zentrale Wärmeversorgung, Wasser, Strom, Telekommunikation und Straßenbeleuchtung - alles auf der Höhe der Zeit.

Wir sind ihr kompetenter Partner von der Planung bis zur Schlüsselübergabe. Bei allen Fragen sind wir immer für Sie da.

Also lehnen Sie sich zurück und genießen Sie das beruhigende Gefühl alles richtig gemacht zu haben.

DEIN-HAUS
Bauträgergesellschaft mbH
Carl-Herrmann-Strasse 24
21465 Reinbek
Telefon: 040 / 766 199 11
Telefax: 040 / 766 199 20
info@dein-haus.de
Internet: www.dein-haus.de

DEIN-HAUS