

JUNGES WOHNEN



Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten

Erdgeschosswohnung

- Wohnfläche ca. 98 m² im Erdgeschoss mit 3 Wohnräumen, Küche, Bad, Windfang, Flur, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum
- Eigentumsgrundstücke mit Grundstückssondernutzungsfläche mit gepflasterter, teilweise regengeschützter Süd-/Westterrasse, Stellplatz mit Carport und Zuwegung

Dachgeschosswohnung

- Wohnfläche ca. 80 m² mit 3 Wohnräumen, Küche, Bad, Windfang, Flur, Hauswirtschaftsraum, Balkon
- Gepflasterter Stellplatz mit Carport und Zuwegung
- Ausbaufähiger, belichteter Spitzboden mit ca. 45 m² Fußbodenfläche zusätzlich
- Wohnungszugang über eigenes Treppenhaus
- Großer Balkon mit Zugang über Küche und Wohnzimmer
- Holzgrättingbelag und Geländerfüllungen aus satiniertem Sicherheitsglas

Erdgeschoss- und Dachgeschosswohnung

- Kleine Eigentümergemeinschaften mit 2 Wohneinheiten je Gebäude – keine Verwalterbestellung notwendig
- Vollklinkerfassade mit ansprechendem Klinker – unterschiedliche Gestaltung der einzelnen Gebäude geplant
- Separate Eingänge mit eigener Haustür
- Getrennte Energie-Verbrauchsabrechnung durch extra Zähler im separat von außen zugänglichem Hausanschlussraum
- Umweltfreundliche, komfortable witterungsgeführte Gaszentralheizung mit modernem Schichtenwasserspeicher und Brennwerttherme im Hauswirtschaftsraum jeder Wohnung
- Inklusive Hausanschlüsse
- Hochwertige Haustür mit Sicherheitsschloss und 3-fach Verriegelung
- Langlebige, wartungsarme Kunststoff-Fenster mit Sprossen
- Weiße Innentüren, endlackiert
- Fußbodenfliesen in Windfang, Küche, Bad und Hauswirtschaftsraum
- Wandfliesen im Bad (2,15/1,50 m hoch) und Küche (Fliesenspiegel)
- Fenster mit Wärmeschutzverglasung, Sicherheitsbeschlägen (Stufe 1), abschließbaren Fenstergriffen und innenliegenden Sprossen
- Hochwertige Sanitärausstattung wie z. B. wandhängende WC's, Sanitärobjektserie Villeroy + Boch, Diana oder Grohe
- Dacheindeckung mit Betondachsteinpfannen
- Erdkabel mit separater Absicherung für Carportbeleuchtung

Weitergehende Informationen finden Sie in unserer [Baubeschreibung](#).
Abbildungen teilweise mit Zusatzleistungen.